15. Byggelinien langs Skelbækvej er beliggende i 16 m afstand fra vejmidte. Ved højdeforskel i forhold til vejhøjden tillægges byggelinieafstanden 2 gange højdeforskellen plus 1,o m.

    Langs boligvejene må bebyggelsen ikke placeres vejskel nærmere end 5 m.

16. En ejendom skal have et bruttoetageareal jfr. byggeloven på mindst loo m² excl. garage.

17. Udendørs antenneanlæg må højst hæves 3 m over den på grunden værende højeste bygningsdel, og der må ikke anbringes mere end een antennemast på hver grund.

E. Grundenes benyttelse.

18. Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler o.lign. er forbudt på eller udfor grundene. Campingvogne, både o. lign., som anbringes på grundene, må ikke være til væsentlig gene for naboerne.

F. Udstykning.

19. Yderligere udstykning af de enkelte parceller kan ikke forventes tilladt.

G. Beplantning og hegn.

2o. Den ubebyggede del af grunden skal være vel vedligeholdt.

21. På parcellerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.

22. Senest 1 år efter at bebyggelse af de enkelte grunde har fundet sted d.v.s. efter udstedelse af byggeattest skal der ved grundejerens ege foranstaltning være etableret hegn omkring grunden.

23. Langs skel mod Skelbækvej, stamveje og hovedstier skal hegnet bestå ligusterhække af sorten ligustrum atrovirens, der plantes 3o cm inde på grundene.

H. Påtaleret.

24. Påtaleretten ifølge nærværende deklaration har Ølstykke byråd.

25. Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen, og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.