5. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.

6. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

B. Veje og fællesarealer.

7. Fællesarealer, der fremkommer i forbindelse med udstykningen, tilskødes grundejerforeningen, som har pligt til at tage skøde på disse og vedligeholde dem.

8. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer, kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelse af fællesarealer. Det er dog en forudsætning, at den støjvold, som af udstykkeren er etableret langs jernbanen på en del af fællesarealet, opretholdes.

9. Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

10. Vej- og stiarealer, som ikke overtages af det offentlige, tilskødes grundejerforeningen, når grundejerforeningen er stiftet.

11. Belysningen af veje og andre fællesarealer skal udformes efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse. Vedligeholdelse påhviler grundejerforeningen i det omfang, vedligeholdelsen ikke forestås af kommunen.

12. Vejenes vedligeholdelse påhviler de færdselsberettigede ejendomme efter reglerne i den for kommunen gældende vejvedtægt. De anlagte veje må ikke kunne afspærres for almindelig færdsel.

Vejenes renholdelse påhviler grundejerforeningen.

C. Vandforsyning.

13. Deklarationsområdet forsynes med vand fra Ølstykke kommunes vandværk.

D. Grundenes bebyggelse.

14. Byggetilladelse kan kun forventes til åben og lav bebyggelse.