E-663

27.OKT.1975*028378

STEMPELMÆRKE

Frederikssund
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 667404
27 X 15 1579 000 025.00 ASII

Anmelder:

SØLLNER PEDERSEN & BØRGE HANSEN
LANDINSPEKTØRER
LUNDEVEJ 44 - TLF.(03)*31 04 23
FREDERIKSSUND

15.DEC.1975*034655

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende matr. nr. 7^{zp} Udlejre by, Ølstykke sogn samt matr. nr. 11^{g} og $11^{\underline{h}}$ samt matr. nr. $11^{\underline{v}}$ - 11^{aq} incl., Skenkelsø by, Jørlunde sogn, alle i Ølstykke kommune, pålægger hermed det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter d. 1/1o-1975 udstykkes indenfor området fra de nævnte ejendomme.

A. Grundejerforening.

1. Den til enhver tid værende ejer af arealer indenfor deklarationsområdet skal være medlem af en grundejerforening.

   Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde udenfor deklarationsområdet kan optages som medlem af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

   Et medlem af grundejerforeningen har stemmer i forhold til det antal grunde, han ejer.

2. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst 25% af grundejerne kræver det, eller når mindst 25% af de udstykkede grunde er solgt, og kommunalbestyrelsen eller udstykkeren kræver det.

3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.

4. Beslutninger om ændring af vedtægter og beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling udover administrationskontingentet, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. Iøvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en beslutning skal vedtages.

   Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer skal være undergivet de værnetingsregler, der findes i nærværende deklaration.